



ROMÂNIA
Județul Mehedinți
Consiliul Local al Comunei Greci
Tel./Fax: 0252374250
e-mail:primaria@comunagreci.ro

Hotărârea nr. 80 / 30.12.2025

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate bugetului local al comunei Greci, județul Mehedinți, începând cu anul fiscal 2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Greci, județul Mehedinți din care rezultă motivele și necesitatea adoptării Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate bugetului local al comunei Greci, județul Mehedinți, începând cu anul fiscal 2026
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general,
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza temeiurilor juridice:

- prevederile Titlului IX din Legea nr.227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.183 al Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.4, lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a din Codul Administrativ,

Consiliul Local al comunei Greci, județul Mehedinți

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Impozitele și taxele locale, datorate bugetului local al comunei Greci, județul Mehedinți, începând cu anul fiscal 2026 se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.
(2) Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale prevăzute de lege precum și taxele speciale și alte taxe locale sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere de 1% stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Pentru determinarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 se menține delimitarea zonelor în cadrul localităților componente ale comunei Greci, județul Mehedinți, conform anului 2025.

Art.3. În cazul contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%.

Art.4. (1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective se indexează cu rata inflației de 5,6%.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează în anul 2026 în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, respectiv 1 euro= 5,0806 lei.

Art.5. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 1.000 lei;
- pentru persoane juridice – 1.500 lei.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general Instituției Prefectului județului Mehedinți, Administrației Județene a Finanțelor publice Mehedinți, Primarului și se va face publică prin afișare.

Prezenta hotărâre este adoptată azi, 30.12.2025 cu un număr de 5 voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva” din totalul de 9 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Greci

jr. Duică Aurelian



ROMÂNIA
Județul Mehedinți
Consiliul Local al Comunei Greci
Tel./Fax: 0252374250
e-mail: primaria@comunagreci.ro

ANEXA

**La Hotărârea nr. 80 / 30.12.2025,
cuprinzând cotele, valorile impozabile și nivelurile impozitelor și taxelor locale, stabilite de către Consiliul Local
al comunei Greci, județul Mehedinți, în limitele și în condițiile titlului IX din
Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal (lege)**

Impozitele și taxele locale se stabilesc, începând cu anul 2026, la nivelul comunei Greci, județul Mehedinți, după cum urmează:

I. Impozitul și taxa pe clădiri:

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în comuna Greci, județul Mehedinți, datorează acesteia anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezenta Anexă se prevede diferit.

1. Taxa pe clădiri: (art.455 din lege)

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al comunei Greci, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade

mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al comunei Greci se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Taxa pe clădiri se calculează în condiții identice cu impozitul pe clădiri prevăzut în prezenta Anexă.

2. Începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, nu se datorează impozit/taxă pe clădiri, pentru: (art.456 din lege)

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

În cazul scutirii prevăzute la lit. o) și p), aceasta se acordă la cerere, pe baza actelor de proprietate și a celor doveditoare ale calității pentru care se acordă scutirea, pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

3. Începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, prin prezenta HCL se scutesc de la plata impozitului/taxei pe clădiri, următoarele: (art.456 din lege)

a) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

În acest sens se prezintă următoarele documente:

- cerere acordare scutire
- act identitate
- acte de proprietate locuință/anexe
- PV de calamitate și constatare a afectării clădirii întocmit de Primăria comunei Greci sau alt document doveditor

b) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-au depus documentele doveditoare;

În acest sens se prezintă următoarele documente:

- cerere acordare scutire
- act identitate
- acte de proprietate locuință/anexe

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică.
- facturi doveditoare a instalării panourilor fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

c) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

În acest sens se prezintă următoarele documente:

- cerere acordare scutire
- act identitate
- acte de proprietate locuință/anexe
- documente doveditoare intabulare
- factura sau chitanța doveditoare a plății

Pentru a opera scutirile începând cu data de 01.01.2026, pentru situațiile prevăzute la lit.a, b, și c, apărute în anul 2025, beneficiarii sunt obligați să depună la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Greci, județul Mehedinți, până cel târziu în data de 31.01.2026, documentele justificative.

Pentru situațiile prevăzute la lit.a, b, și c apărute începând cu anul 2026, documentele justificative se depun până în ultima zi lucrătoare a anului respectiv.

Scutirea este acordată doar pentru contribuabilii care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

4. Începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, sunt scutite sau reduse de la plata impozitului pe clădiri: (art.456, alin.3 din lege modificat prin art.VI, pct.3 din OUG.89/2025)

În anul 2026, clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, **sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri**, iar începând cu anul 2027 pentru acestea impozitul pe clădiri se reduce cu 50%.

Această scutire pentru anul 2026 și reducere pentru anul 2027 operează din oficiu.

5. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, începând cu anul fiscal 2026: (art.457 din lege)

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează **prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 % -0,2 %**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(1[^]1) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Notă:

- **potrivit art.453, lit. f) din lege, prin clădire rezidențială se înțelege** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

În aplicarea prevederilor legale anterioare, pentru calcularea impozitului pe clădiri, începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, prin prezenta HCL se menține cota de impozitare de 0,1% stabilită pentru anul 2025, aplicabilă valorii impozabile a clădirii, respectiv:

$$\text{Impozit clădiri} = 0,1\% \times \text{valoarea impozabilă a clădirii (lei)}$$

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul nr.1, potrivit relației:

$$\text{Valoarea impozabilă a clădirii} = \text{suprafața construită desfășurată, în m}^2 \times \text{valoarea corespunzătoare din tabelul nr.1}$$

Prin suprafața construită desfășurată a unei clădiri se înțelege însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Tabelul nr.1

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul anterior valoarea impozabilă **corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.**

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii **cu un coeficient de transformare de 1,4.**

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Tabelul nr.2

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Notă:

Potrivit art.5, alin.3 din Legea nr.2/1968 republicată, **satul reședință de comună este satul Greci.**

Potrivit art.2, alin.2, lit.e și f din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, **satul de reședință are rangul IV iar satele componente au rangul V.**

Astfel, începând cu anul 2026, la nivel UAT Greci, județul Mehedinți, rangul localităților componente este:

Rangul IV: satul Greci

Rangul V: satele Băltanele, Sălătruc, Blidaru, Valea Petrii și Vișina

Începând cu anul 2026, zonele din cadrul localităților componente ale comunei Greci, se mențin ca în anul 2025.

Față de toate aceste prevederi legale, impozitul pe clădiri se calculează potrivit următoarei formule matematice:

Impozit clădiri = 0,1% x valoarea impozabilă a clădirii (lei)

Valoarea impozabilă a clădirii = suprafața construită desfășurată, în m² x valoarea corespunzătoare din tabelul nr.1 x coeficientul de corecție din tabelul nr.2

Forma finală a formulei matematice fiind:

Impozit clădiri = 0,1% x suprafața construită desfășurată, în m² x valoarea corespunzătoare din tabelul nr.1 x coeficientul de corecție din tabelul nr.2 (lei)

6. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice: (art.458 din lege)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. **În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;**

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

În aplicarea prevederilor legale anterioare, pentru calcularea impozitului pe clădirile nerezidențiale ale persoanelor fizice, începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, prin prezenta HCL se menține cota de impozitare de 0,2% stabilită pentru anul 2025, aplicabilă valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, **cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.** Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. **Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor.**

În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

În aplicarea prevederilor alin.4, al art.458 din lege, pentru calcularea impozitului pe clădirile nerezidențiale ale persoanelor fizice, începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, se disting următoarele

situații:

a. Proprietarul clădirii nerezidențiale a depus cel târziu până la data de 31.03.2026 sau avea deja depus, un raport de evaluare al acesteia la Primăria Greci, întocmit cel târziu în anul 2021, de un evaluator autorizat, în acest caz:

- Impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii rezultate din raportul de evaluare și având în vedere prevederile art.491 din lege și rata oficială a inflației pe anul 2024 de 5,6%, impozitul pe clădiri se va indexa cu rata inflației de 5,6%, aplicată valorilor prevăzute în anul 2025.

b. Proprietarul clădirii nerezidențiale a fost notificat de Primăria Greci până la data de 31.10.2025 despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare al clădirii însă acesta nu a depus raportul de evaluare până la data de 31.03.2026, în acest caz:

Impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457

c. Proprietarul clădirii nerezidențiale nu a fost notificat de Primăria Greci până la data de 31.10.2025 despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare al clădirii și acesta nu a depus raportul de evaluare până la data de 31.03.2026, în acest caz:

Impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457

7. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice: (art.459 din lege)

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, **indicată prin declarație pe propria răspundere**, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, **fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).**

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

8. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice: (art.460 din lege)

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

În aplicarea prevederilor legale anterioare, pentru calcularea impozitului pe clădirile rezidențiale ale persoanelor juridice, începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, prin prezenta HCL se menține cota de impozitare de 0,2% stabilită pentru anul 2025, aplicabilă valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

În aplicarea prevederilor legale anterioare, pentru calcularea impozitului pe clădirile nerezidențiale ale persoanelor juridice, începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, prin prezenta HCL se menține cota de impozitare de 1,3% stabilită pentru anul 2025, aplicabilă valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

În aplicarea prevederilor anterioare ale alin.8 și 9, al art.460 din lege, pentru calcularea impozitului pe clădirile persoanelor juridice, începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, se disting următoarele situații:

a. Proprietarul clădirii a depus cel târziu până la data de 31.03.2026 sau are deja depus un raport de evaluare al acesteia la Primăria Greci, întocmit cel târziu în anul 2021, de un evaluator autorizat, în acest caz:

Impozitul se calculează prin aplicarea cotei:

- de 0,2% asupra valorii rezultate din raportul de evaluare, **pentru clădirile rezidențiale**
- de 1,3% asupra valorii rezultate din raportul de evaluare, **pentru clădirile nerezidențiale**
- de 0,4% asupra valorii rezultate din raportul de evaluare, **pentru clădirile rezidențiale, utilizate pentru activități din domeniul agricol**

și având în vedere prevederile art.491 din lege și rata oficială a inflației pe anul 2024 de 5,6%, impozitul pe clădiri se va indexa în aceste situații cu rata inflației de 5,6%, aplicată valorilor prevăzute în anul 2025.

b. Proprietarul clădirii nu deține un raport de evaluare actualizat al valorii impozabile, întocmit cel târziu în anul 2021 și a fost notificat de Primăria Greci despre acest fapt până la data de 31.10.2025, însă acesta nu a depus raportul de evaluare actualizat până la data de 31.03.2026, în acest caz:

Impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 5 % asupra valorii impozabile și având în vedere prevederile art.491 din lege și rata oficială a inflației pe anul 2024 de 5,6%, impozitul pe clădiri se va indexa în aceste situații cu rata inflației de 5,6%, aplicată valorilor prevăzute în anul 2025.

c. Proprietarul clădirii nu a fost notificat de Primăria Greci până la data de 31.10.2025 despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare actualizat al clădirii și acesta nu a depus raportul de evaluare până la data de 31.03.2026, în acest caz:

Impozitul se calculează potrivit pct.a

9. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor: (art.461 din lege)

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căru rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căru rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căru rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

10. Plata impozitului/taxei: (art.462 din lege)

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Astfel, începând cu anul fiscal 2026, pentru neplata primei jumătăți din impozitul pe clădiri până la termenul limită din data de 31 martie a anului fiscal respectiv sau a celei de-a doua jumătăți până la data de 30 septembrie, se datorează de către debitor majorări de întârziere al cărei nivel este de 1% din cuantumul impozitului pe clădiri neachitat în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, respectiv de la data de 01 aprilie și 01 octombrie ale anului fiscal respectiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

În aplicarea acestor prevederi legale, pentru calcularea impozitului pe clădiri, începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, prin prezenta HCL se menține acordarea bonificației de 10 % pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

II. Impozitul și taxa pe teren:

Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Greci, județul Mehedinți datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care în prezenta Anexă se prevede diferit.

1. Taxa pe teren: (art.463 din lege)

Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al comunei Greci, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, **se stabilește taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, **în condiții similare**

impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4[^]1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5[^]1) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al comunei Greci, se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Taxa pe teren se calculează în condiții identice cu impozitul pe teren prevăzut în prezenta Anexă.

2. Începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, nu se datorează impozit/taxă pe teren, pentru: (art.464 din lege)

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care

generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), aceasta se acordă la cerere, pe baza actelor de proprietate și a celor doveditoare ale calității pentru care se acordă scutirea, pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

3. Începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, prin prezenta HCL se scutesc de la plata impozitului /taxei pe teren, pentru următoarele: (art.464, alin.2 din lege)

a. terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

În acest sens se prezintă următoarele documente:

- cerere acordare scutire
- act identitate
- acte de proprietate teren
- PV de calamitate și constatare a afectării terenului, întocmit de Primăria comunei Greci sau alt document doveditor

b. terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

În acest sens se prezintă următoarele documente:

- cerere acordare scutire
- act identitate
- acte de proprietate teren
- documente doveditoare intabulare
- factura sau chitanța doveditoare a plății

Pentru a opera scutirile începând cu data de 01.01.2026, pentru situațiile prevăzute la lit.a și b, apărute în anul 2025, beneficiarii sunt obligați să depună la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Greci, județul Mehedinți, până cel târziu în data de 31.01.2026, documentele justificative.
Pentru situațiile prevăzute la lit.a și b, apărute începând cu anul 2026, documentele justificative se depun până în ultima zi lucrătoare a anului respectiv.

Scutirea este acordată doar pentru contribuabilii care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

4. Calculul impozitului /taxei pe teren, începând cu anul fiscal 2026: (art.465 din lege)

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Potrivit art.5, alin.3 din Legea nr.2/1968 republicată, **satul reședință de comună este satul Greci.**

Potrivit art.2, alin.2, lit.e și f din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, **satul de reședință are rangul IV iar satele componente au rangul V.**

Astfel, începând cu anul 2026, la nivel UAT Greci, județul Mehedinți, rangul localităților componente este:

Rangul IV: satul Greci

Rangul V: satele Bâltanele, Sălătruc, Blidaru, Valea Petrii și Vișina

Începând cu anul 2026, zonele din cadrul localităților componente ale comunei Greci, se mențin ca în anul 2025.

4.1 Calculul impozitului /taxei pe terenul intravilan, având categoria de folosință „curți construcții”:

În cazul unui teren amplasat în intravilanul comunei Greci, județul Mehedinți, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata inflației de 5,6%, potrivit art.491 din lege.

4.2 Calculul impozitului/taxei pe terenul intravilan, având alte categorii de folosință decât „curți construcții”:
(art.465, alin.3 din lege)

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Tabelul nr.3

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pășune	56	51	41	36
3.	Fâneată	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu apă	41	36	22	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Tabelul nr.4

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

În aplicarea prevederilor legale anterioare, pentru calcularea impozitului/taxei pe terenul intravilan, având alte categorii de folosință decât „curți construcții” , începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, se folosește următoarea formulă matematică:

Impozit/taxă teren = suprafața terenului, exprimată în hectare x valoarea corespunzătoare din tabelul nr.3 x coeficientul de corecție din tabelul nr.4 (lei)

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

4.3 Calculul impozitului /taxei pe terenul extravilan: (art.465, alin.7 din lege)

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilanul satelor comunei Greci, impozitul / taxa pe teren, începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel,

Tabelul nr.5

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit prevăzut de lege (lei)	Impozit stabilit de CL Greci (lei)
1.	Teren cu construcții	60-83	60
2.	Teren arabil	112-134	112
3.	Pășune	54-75	54
4.	Fânață	54-75	54
5.	Vie	129-148	129
6.	Livadă	129-150	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	22
8.	Teren cu apă	3-15	3
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3-15	3

și apoi înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Tabelul nr.6

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

În aplicarea acestor prevederi legale, pentru calcularea impozitului /taxei pe terenul extravilan, începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, se folosește următoarea formulă matematică:

Impozit/taxă teren = suprafața terenului, exprimată în hectare x valoarea corespunzătoare din tabelul nr.5 x coeficientul de corecție din tabelul nr.6 (lei)

(7[^]1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

5. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren: (art.466 din lege)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, **și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de

persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, **iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de

25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

6. Plata impozitului și a taxei pe teren: (art.467 din lege)

Impozitul pe teren datorat comunei Greci, județul Mehedinți, se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Astfel, începând cu anul fiscal 2026, pentru neplata primei jumătăți din impozitul pe teren până la termenul limită din data de 31 martie a anului fiscal respectiv sau a celei de-a doua jumătăți până la data de 30 septembrie, se datorează de către debitor majorări de întârziere al cărei nivel este de 1% din cuantumul impozitului pe teren neachitat în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, respectiv de la data de 01 aprilie și 01 octombrie ale anului fiscal respectiv.

Bonificatia acordată pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, este de 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv până la data de 31 martie.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Greci, prevederile privind bonificația și plata sumelor până la 50 lei, se referă la impozitul pe terenuri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului,

de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

III. Calculul impozitului pe mijloace de transport, începând cu anul fiscal 2026:

Orice persoană care își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în comuna Greci, județul Mehedinți și care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează la bugetul local al comunei un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezenta Anexă se prevede altfel.

1. Începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, nu se datorează impozit pe mijloace de transport, pentru: (art.469 din lege)

a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118 / 1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105 / 1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

2. Calculul impozitului pe mijloacele de transport: (art.470 din lege)

2.1. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tabelul nr.7

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cmc Hibride cu emisii de CO₂ peste 50 g/km- prevăzut de lege
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cmc Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km - prevăzut de lege
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

În aplicarea acestor prevederi legale, pentru calcularea impozitului pe mijloacele de transport, începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, se folosește următoarea formulă matematică:

Impozit pe mijloacele de transport = numărul grupelor de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta **x** valoarea corespunzătoare din tabelul nr.7 (lei)

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare fixă de 40 lei/an.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g / km, impozitul se reduce cu 20% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului nr.7.

2.2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm² sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tabelul nr.8

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200 cmc sau fracțiuni din aceasta prevăzute de lege	Lei / 200 cmc sau fracțiuni din aceasta stabilite de CL Greci
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiuni din aceasta)			
1.	Tractoare înmatriculate	18	18
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2-4	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4-6	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	100 lei/an

2.3. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, prevăzute la art.470, alin.5 din lege, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de numărul de axe și tipul acestora și se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, respectiv 1 euro= 5,0806 lei.

2.4. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone prevăzute la art.470, alin.6 din lege, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de numărul de axe și tipul acestora și se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, respectiv 1 euro= 5,0806 lei.

2.5. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct.2.4, impozitul pe mijloacele de transport se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata inflației de 5,6%, potrivit art.491 din lege.

2.6. În cazul mijloacelor de transport pe apă, prevăzute la art.470, alin.8 din lege, impozitul pe mijlocul de transport se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata inflației de 5,6 %, potrivit art.491 din lege.

În înțelesul prezentei Anexe, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

3. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport: (art.471 din lege)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de

zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a)** impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b)** locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c)** la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

4. Plata impozitului pe mijloace de transport: (art.472 din lege)

Impozitului pe mijloace de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Astfel, începând cu anul fiscal 2026, pentru neplata primei jumătăți din impozitul pe mijloace de transport până la termenul limită din data de 31 martie a anului fiscal respectiv sau a celei de-a doua jumătăți până la data de 30 septembrie, se datorează de către debitor majorări de întârziere al cărei nivel este de 1% din cuantumul impozitului pe mijloace de transport neachitat în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, respectiv de la data de 01 aprilie și 01 octombrie ale anului fiscal respectiv.

Bonificatia acordată pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, este de 10%.

Impozitul pe mijloace de transport, datorat bugetului local al comunei Greci de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la data de 31 martie.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care datorează impozit, prevederile privind bonificația și plata sumelor până la 50 lei, se referă la impozitul cumulat.

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor:

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Greci, înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

1. Începând cu anul fiscal 2026, la nivelul UAT Greci, județul Mehedinți, sunt scutite de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, următoarele: (art.476 din lege)

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;**
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;**
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;**
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;**
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;**
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;**
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;**

- h)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

2. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații:
(art.474 din lege)

2.1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata inflației de 5,6%, potrivit art.491 din lege.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata inflației de 5,6%, potrivit art.491 din lege.

2.2 Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale sau anexe este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru aceste două taxe, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

2.3. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și **se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata inflației de 5,6%, potrivit art.491 din lege.**

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

2.4. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

2.5. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

2.6. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice **se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata inflației de 5,6%, potrivit art.491 din lege.**

2.7. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu **se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata inflației de 5,6%, potrivit art.491 din lege.**

2.8. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata inflației de 5,6%, potrivit art.491 din lege.

3. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități: (art.475 din lege)

3.1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata inflației de 5,6%, potrivit art.491 din lege.

3.2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol **se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata inflației de 5,6%, potrivit art.491 din lege.**

3.3. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Greci, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități care **se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata inflației de 5,6%, potrivit art.491 din lege.**

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute anterior, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul comunei Greci dacă sediul sau punctul de lucru se află pe raza comunei Greci, județul Mehedinți.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate:

1. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate: (art.478 din lege)

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Greci.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, pentru următoarele cazuri:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică,
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

Se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata inflației de 5,6%, potrivit art.491 din lege.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

VI. Impozitul pe spectacole:

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în comuna Greci, județul Mehedinți, are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

1. Calculul impozitului: (art.481 din lege)

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

Se stabilește pentru anul 2026 ca fiind valoarea din anul 2025 care se va indexa cu rata inflației de 5,6%, potrivit art.491 din lege.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

2. Plata impozitului: (art.483 din lege)

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

VII. Taxe speciale:

1. Taxa pentru salubritate (ridicare gunoi menajer și selectiv) instituită la nivelul comunei Greci, județul Mehedinți, datorată de persoanele fizice potrivit HCL.nr.34/29.04.2025, **se majorează începând cu 01.01.2026 la suma de 10 lei/lună/persoană, restul prevederilor acesteia rămânând neschimbate.**

Taxa pentru salubritate se plătește lunar și nu se acordă vreo bonificație pentru plata cu anticipație.

Pentru neplata la termen a taxei pentru salubritate nu se percep majorări de întârziere decât în cazul în care operatorul de salubritate percepe majorări, în cuantumul perceput de acesta.

VIII. Alte taxe locale: (art.486 din lege)

1. Începând cu anul 2026, la nivelul comunei Greci, județul Mehedinți, se instituie următoarele taxe locale:

- a. Taxă pentru tractoare agricole = 100 lei /an
- b. Taxă pentru prima înscriere (obținerea numerelor locale, certificat înregistrare) = 150 lei
- c. Taxă pentru deținerea combinelor treierat cereale = 150 lei
- d. Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă = 500 lei
- e. Taxă pentru luarea în evidență a mijloacelor de transport supuse înmatriculării/radiere = 50 lei
- f. Taxă pentru închiriere buldoexcavator = 250 lei/oră
- g. Taxă eliberare certificat fiscal = 10 lei și eliberare în regim de urgență = 25 lei
- h. Taxă pentru deținerea de mopede, motoscutere și alte utilaje autopropulsate, nesupuse înmatriculării = 50 lei/an
- i. Taxă întocmire documentație preemțiune Legea 17/2014 = 70 lei
- j. Taxă pentru eliberare de informații publice potrivit Legii nr.544/2001 pe suport letric = 10 lei/pagina
- k. Taxă închiriere Cămin Cultural = 300 lei/eventiment

2. Depunerea declarațiilor de impunere pentru taxele locale prevăzute la pct. a.), c.), și h.) de mai sus se face de către contribuabilii în cel mult 30 de zile de la dobândire și operează cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor și se plătește în condițiile impozitului pe mijloace de transport, inclusiv acordarea bonificației de 10 % .

IX. Indexarea impozitelor și taxelor locale: (art.491 din lege).

Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, **cu excepția impozitului** pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3[^]1), **sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.** Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute

În Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

X. Sanctiuni: (art.493 din lege):

(1) Nerespectarea prevederilor prezentei Anexe atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4[^]1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează în anul 2026 , valoarea din anul 2025 se va indexa cu rata inflației de 5,6%, potrivit art.491 din lege.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

XI. Dispoziții finale: (art.494)

Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către

președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.



Președinte de ședință,

Butunaru Ion

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT Greci, județul Mehedinți**

jr. Duică Aurelian