

APROBAT,

PRIMAR

Ing. GIURESCU LIVIU MIHAI

Nr. 2366 din 20.08.2026

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția directă de lucrări

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA GRECI, JUDEȚUL MEHEDINȚI”**Documentație tehnică de referință: Proiect tehnic PT-42/2026****1. Date generale privind achiziția**

Element	Informație
Autoritate contractantă	Comuna Greci, județul Mehedinți
Obiect	Execuția lucrărilor prevăzute în PT-42/2026, inclusiv furnizarea, montarea, programarea, testarea și punerea în funcțiune a echipamentelor
Tip contract	Contract de lucrări
CPV principal	45316110-9 – Instalare de echipament de iluminare stradală
Valoare estimată	762.580,13 lei fără TVA (cap. 4.1: 427.289,74 lei; cap. 4.3: 335.290,39 lei)
Durata de execuție	3 luni de la data prevăzută în ordinul de începere
Procedură/modalitate	Achiziție directă, în condițiile art. 7 alin. (5) și alin. (7) lit. a) din Legea nr. 98/2016, prin consultarea catalogului electronic SEAP sau publicarea unui anunț într-o secțiune dedicată a site-ului propriu/SEAP
Criteriu de atribuire	Prețul cel mai scăzut dintre ofertele admisibile și conforme

Valoarea estimată este plafonul achiziției și nu poate fi depășită prin oferta financiară. Nu se admit oferte parțiale sau alternative.

2. Temeiul și documentele tehnice aplicabile

Lucrările se execută în baza prezentului caiet de sarcini, a PT-42/2026 elaborat de S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L., a listelor de cantități F1–F5 fără valori și a detaliilor/desenelor tehnice. Aceste documente constituie un ansamblu unitar și vor fi anexate documentației publicate/transmise operatorilor economici.

- Legea nr. 98/2016 și H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, H.G. nr. 907/2016 și H.G. nr. 343/2017;
- Legea nr. 319/2006 și actele subsecvente privind securitatea și sănătatea în muncă;
- reglementările ANRE, standardele și normativele menționate în PT-42/2026 și în fișele tehnice F5;
- H.C.L. Greci nr. 22/19.08.2026 și celelalte aprobări/avize aplicabile investiției.

În caz de neconcordanță între documente, operatorul economic solicită clarificări înainte de termenul-limită. Nu este permisă modificarea unilaterală a soluției proiectate, a cantităților sau a parametrilor minimi.

3. Obiectul și întinderea lucrărilor

Contractantul va executa integral lucrările și activitățile prevăzute în proiect, fără limitare la:

- demontarea corpurilor de iluminat existente și gestionarea/depozitarea lor potrivit dispozițiilor beneficiarului și legislației de mediu;

- furnizarea și montarea a 220 corpuri de iluminat stradal cu LED, cu putere maximă de 30 W, pe stâlpii existenți, inclusiv console, cleme, conductoare, protecții și toate accesoriile indicate în liste;
- furnizarea, instalarea, configurarea și punerea în funcțiune a unui sistem complet de telegestiune pentru întregul obiectiv, conform F5 și PT;
- realizarea legăturilor electrice, reglajelor, programării, testelor, măsurărilor și verificărilor necesare;
- instruirea personalului beneficiarului, predarea conturilor de acces, licențelor, documentațiilor și a tuturor livrabilelor de recepție;
- refacerea zonelor afectate și evacuarea deșeurilor rezultate.

Stâlpii existenți se păstrează. Proiectul nu cuprinde stâlpi fotovoltaici/autonomi și nu se solicită astfel de echipamente.

Cantitățile și articolele sunt cele din listele F1–F5 aferente PT-42/2026. Ofertantul are obligația de a verifica documentația și amplasamentul; eventualele omisiuni/neclarități se notifică în perioada de clarificări.

4. Amplasamentul și condițiile de lucru

Amplasamentul se află pe raza comunei Greci, județul Mehedinți, pe rețeaua de iluminat public descrisă în proiect. Ofertantul poate solicita vizitarea amplasamentului în condiții egale pentru toți operatorii interesați. Vizita nu înlocuiește obligația autorității de a furniza informațiile necesare și nu poate conduce la dezvoltarea ofertelor sau la restrângerea concurenței.

Contractantul va asigura semnalizarea, protejarea circulației și a rețelilor existente, continuitatea serviciilor în măsura posibilului și toate măsurile SSM/PSI și de mediu. Orice intervenție se coordonează cu beneficiarul și operatorii de rețea.

5. Cerințe tehnice minime

5.1 Corpuri de iluminat LED

Produsele oferite trebuie să îndeplinească cumulativ cerințele PT-42/2026 și F5. Parametrii-cheie sunt:

Parametru	Cerință minimă
Cantitate / putere	220 bucăți; putere maximă 30 W
Eficacitate luminoasă	minimum 140 lm/W, conform F5
Temperatură de culoare	în intervalul 1.800–4.000 K, conform soluției proiectate
Indice redare culori	Ra ≥ 70
Protecție	minimum IP65 și IK08
Alimentare	230 V, 50 Hz; factor de putere conform F5 clarificate de proiectant
Control	dimming și interfață/compatibilitate cerută în PT/F5 (inclusiv DALI/DALI2/D4i, după caz)
Carcasă / montaj	carcasă metalică; prindere compatibilă cu diametrul 40–50 mm și cu soluția din proiect
Durată de viață	L80B10 ≥ 100.000 ore
Garanție	minimum 5 ani

Ofertantul va prezenta fișe tehnice ale producătorului, declarații de conformitate CE/DEEE și rapoarte/certificate de încercare solicitate în F5, inclusiv cele raportate la SR EN 60598 și standardele indicate în proiect. Cerințele din F5 se aplică integral, chiar dacă nu sunt reproduse în tabelul de mai sus.

5.2 Sistem de telegestiune

Sistemul va acoperi integral obiectivul și va permite comandă, monitorizare, programare, alarmare și raportare la nivel de punct luminos, în arhitectura și cu funcționalitățile din PT/F5. Se vor respecta integral cerințele privind:

- comunicația de tip MESH, securizarea comunicațiilor și criptarea AES;
- compatibilitatea cu driverele/protocoalele prevăzute în proiect, inclusiv DALI/DALI2/D4i, după caz;
- localizarea GPS, harta punctelor luminoase, măsurarea/raportarea consumurilor, stărilor și defectelor;

- configurarea scenariilor de dimming, a grupurilor, alertelor și rapoartelor;
- contul de observator solicitat pentru AFM și funcția de generare a rapoartelor, conform F5;
- asigurarea traficului de date, găzduirii serverului și actualizărilor software fără costuri suplimentare pentru minimum 5 ani;
- cerințele de securitate cibernetică, inclusiv documentele ISO/IEC 27001 și testele de penetrare prevăzute în F5;
- disponibilitatea componentelor/pieselor pentru minimum 10 ani, conform proiectului.

Ofertantul va pune la dispoziție cont demonstrativ, capturi de ecran și demonstrația/testul practic solicitat în F5. Neîndeplinirea unei cerințe minime din F5 conduce la neconformitatea tehnică, după solicitarea de clarificări permisă de lege.

6. Organizarea și execuția lucrărilor

Înainte de începere, contractantul va prezenta programul de execuție detaliat, planul calității, procedurile de lucru, planul SSM, personalul și utilajele alocate. Execuția începe numai după emiterea ordinului de începere și îndeplinirea condițiilor contractuale.

- Se respectă proiectul, detaliile de execuție, dispozițiile de șantier emise legal și instrucțiunile responsabililor autorizați.
- Materialele și echipamentele se introduc în lucrare numai după verificarea documentelor de calitate și acceptarea conform procedurilor contractuale.
- Înlocuirea unui produs oferat este permisă numai justificat, cu acordul prealabil al beneficiarului/proiectantului și cu demonstrarea unei echivalențe cel puțin egale, fără majorarea prețului, dacă legea nu impune altfel.
- Lucrările ascunse, probele și fazele determinante se consemnează prin documentele prevăzute de reglementările aplicabile.

7. Durata contractului și graficul

Termenul de execuție este de 3 luni de la data înscrisă în ordinul de începere, conform graficului din PT-42/2026 (lunile L1–L3). Oferta tehnică va include un grafic fizic și valoric corelat cu acest termen și cu listele de cantități.

Suspendările, prelungirile și modificările termenelor pot interveni numai în condițiile contractului și ale legislației achizițiilor publice, prin documente justificative aprobate înainte de producerea efectelor, atunci când este posibil.

8. Cerințe privind documentele ofertei

8.1 Documente de calificare și eligibilitate

- scrisoare de înaintare și împuternicire, după caz;
- declarații privind neîncadrarea în art. 59–60, art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016;
- certificat constatator ONRC sau document echivalent, cu obiect de activitate corespunzător;
- certificate fiscale privind obligațiile la bugetul de stat și bugetul local, valabile la momentul solicitării;
- atestat ANRE valabil, corespunzător exact categoriei și tipului lucrărilor executate; categoria va fi verificată/confirmată tehnic de autoritatea contractantă înainte de publicare;
- declarație privind beneficiarul real, subcontractanții și terții susținători, dacă este cazul;
- orice alte documente strict necesare, menționate în anunț/invitație, solicitate proporțional cu obiectul contractului.

Autoritatea poate solicita prezentarea documentelor justificative actualizate ofertantului clasat pe primul loc, fără a exclude dreptul de a le solicita anterior atunci când este necesar pentru verificare.

8.2 Propunerea tehnică

- descrierea metodologiei de execuție și a organizării lucrărilor;
- graficul de execuție pe 3 luni;
- matricea de conformitate, punct cu punct, pentru prezentul caiet, PT și fiecare cerință din fișele F5, cu indicarea documentului/paginii doveditoare;

- fișele tehnice completate, documentațiile producătorilor și documentele de conformitate/încercare cerute;
- documentele, contul demo, capturile și demonstrația practică aferente telegestiunii;
- lista personalului, autorizărilor, echipamentelor și utilajelor propuse;
- planul calității, măsurile SSM/PSI, protecția mediului și gestionarea deșeurilor;
- declarația de acceptare integrală a proiectului și a clauzelor contractuale, cu evidențierea explicită a eventualelor solicitări de clarificare.

Simpla afirmație „conform” nu este suficientă atunci când documentația solicită o dovadă tehnică. Orice trimitere trebuie să permită identificarea rapidă a documentului și paginii.

8.3 Propunerea financiară

- formular de ofertă cu preț total în lei, fără TVA, TVA distinct și total cu TVA;
- centralizatoarele și listele F1–F5 completate cu prețuri unitare și totale, fără modificarea articolelor, cantităților sau unităților de măsură;
- extrasele de resurse și celelalte documente financiare solicitate prin documentație;
- toate costurile necesare executării complete: materiale, echipamente, transport, manoperă, utilaje, testare, punere în funcțiune, instruire, licențe, găzduire, trafic de date, actualizări, garanții, taxe și cheltuieli indirecte.

Prețul ofertat se exprimă ferm pentru durata normală de 3 luni. Ajustarea/modificarea prețului se poate realiza numai dacă sunt îndeplinite condițiile expres prevăzute de lege și de contract; nu se admit costuri suplimentare pentru obligații previzibile incluse în documentație.

9. Depunerea, clarificarea și evaluarea ofertelor

Oferta se depune la registratura Comunei Greci până la data și ora din anunț, într-un plic/colet exterior închis și sigilat, inscripționat:

**„OFERTĂ – CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC ÎN
COMUNA GRECI, JUDEȚUL MEHEDINȚI – A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 03.09.2026, ORA
12:00”**

Pe plic se vor înscrie denumirea și adresa ofertantului, pentru restituirea ofertei depuse tardiv fără a fi deschisă. Interiorul va conține distinct documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară. Nu se acceptă transmiterea ofertei prin e-mail. Solicitățile de clarificări pot fi transmise la datele de contact indicate în anunț.

Evaluarea urmărește admisibilitatea documentelor, conformitatea tehnică integrală și încadrarea financiară. Contractul se atribuie ofertei admisibile cu prețul cel mai scăzut. Clarificările nu pot conduce la modificarea substanțială a propunerii tehnice ori financiare și se solicită cu respectarea tratamentului egal și transparenței.

10. Garanții, recepție și livrabile

Perioada de garanție pentru lucrări și echipamente este de minimum 60 de luni de la recepția la terminarea lucrărilor, fără a limita garanțiile mai lungi prevăzute de proiect/producător. Pentru corpurile LED și controllere se respectă minimum 5 ani; pentru serviciile de telegestiune, găzduire, trafic de date și actualizări software, minimum 5 ani fără costuri suplimentare; disponibilitatea componentelor va fi asigurată minimum 10 ani, conform PT/F5.

La recepție, contractantul va preda cel puțin:

- documentația tehnică a execuției, procese-verbale, buletine de măsurători, probe și punere în funcțiune;
- certificate de calitate/conformitate, declarații CE, garanții și rapoarte de încercare;
- inventarul și poziționarea echipamentelor, configurațiile și datele de identificare;
- manuale în limba română, conturi și drepturi de administrare, licențe și copii de siguranță/configurații;
- proces-verbal de instruire a personalului beneficiarului;
- documentele privind deșeurile și bunurile demontate;
- orice alte documente cerute de PT, dirigintele de șantier, proiectant sau comisia de recepție în limitele legii.

Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală se realizează potrivit H.G. nr. 343/2017 și contractului.

Deficiențele constatate se remediază de contractant, pe cheltuiala sa, în termenele stabilite legal/contractual.

11. Plăți și dispoziții contractuale

Plățile se efectuează în baza situațiilor de lucrări real executate, verificate și acceptate, a documentelor de calitate și a facturilor, în limita contractului și a creditelor bugetare. Nu se plătesc lucrări neexecutate, neconforme sau neconfirmate.

Garanția de bună execuție, penalitățile, condițiile de reziliere, subcontractarea, modificarea contractului și mecanismul de soluționare a disputelor se stabilesc prin proiectul de contract, cu respectarea Legii nr. 98/2016 și H.G. nr. 395/2016. Caietul de sarcini și oferta declarată câștigătoare vor constitui anexe la contract.

12. Anexe obligatorii ale documentației

1. PT-42/2026 – partea scrisă și partea desenată relevante execuției;
2. Listele de cantități F1–F5 fără valori;
3. Fișele tehnice F5
4. Formularele de ofertă, declarațiile și modelul de contract;
5. Clarificările/răspunsurile publicate de autoritate, care devin parte a documentației.

Întocmit procedural achiziții publice,

Elena-Irina Bigligiu: _____

Data: 20.08.2026

Avizat,

Secretar general Duică Aurelian: _____

Data: 20.08.2026